



Al meer dan 55 jaar het vertrouwde adres voor uw verzekeringen, hypotheken en financieringen.

Goede dag gewaardeerde relatie,

Assurantiekantoor Klaassen wilt u middels mail op de hoogte houden van zaken die leven in de samenleving en natuurlijk sluiten we dan af met een kort commercieel berichtje.

Wij hopen hiermee u een reëel beeld te geven van de betreffende actualiteit.

Het kan zijn dat de actualiteit voor u niet van toepassing is, aangezien het voor ons niet mogelijk is om de kwestie te personaliseren en in dat geval adviseer ik u het berichtje in de prullenbak te doen belanden.

Aflossingsvrije hypotheek

De kranten staan er bol van! De aflossingsvrije hypotheek, een schrikbeeld?

Het is van belang dat u nadenkt over uw aflossingsvrije hypotheek, indien u in het bezit bent van een hypotheek op basis van aflossingsvrij of op basis van een deel aflossingsvrij.

Daarom is de Nederlandse Vereniging van Banken (NVB) in opdracht van de gezamenlijke banken maandag 1 oktober gestart met de publiekscampagne 'Word ook aflossingsblij'. De campagne bestaat uit commercials op radio, tv en berichten op social media en loopt tot het einde van het jaar.

Voor veel mensen geldt dat zij nu al sparen om de hypotheek terug te betalen. Of dat ze weten dat ze aan het einde van de looptijd voldoende inkomen hebben voor het afsluiten van een nieuwe hypotheek. Maar er zijn ook mensen die niet sparen of waarbij het inkomen, bijvoorbeeld door pensionering, onvoldoende is voor een nieuwe hypotheek. Voor deze groep geldt: Als de klant nu al weet dat hij straks in zijn woning wil blijven wonen, is het goed om nu maatregelen te nemen door te gaan aflossen of te gaan sparen.

Als Assurantiekantoor Klaassen vinden we het belangrijk dat onze klanten rustig kunnen blijven wonen en financieel weerbaar zijn. Door op tijd inzicht te krijgen in hun situatie aan het eind van de looptijd van hun hypotheek kunnen mogelijke problemen in de toekomst worden voorkomen.

Wij willen u hierbij van dienst zijn en in dat geval dient u ons te overleggen uw pensioeninkomen (is op te vragen middels DIGID) en het jaaroverzicht van uw hypotheek inclus de opgebouwde waarde(n) van de verpande polissen.

Cijfermatig voorbeeld

Deze hypotheeksamenstelling is veel voorkomend bij hypotheeken afgesloten voor 01 januari 2013.

Astrid en Ben hebben een hypotheek van € 250.000, waarvan € 150.000 wordt afgelost op leeftijd 70 van Ben en dan resteert er nog een aflossingsvrij deel van € 100.000. Over dit aflossingsvrij deel is in het verleden alleen rente betaald en is nimmer op afgelost.



Assurantiëkantoor Klaassen

Postkantoorstraat 33
6551 BH Weurt
Tel. 024 677 1615
www.klaassen-partners.nl
info@klaassen-partners.nl

Al meer dan 55 jaar het vertrouwde adres voor uw verzekeringen, hypotheken en financieringen.

De verplichting tot het betalen van de rente blijft natuurlijk bestaan, maar alleen zal de maandlast drastisch afnemen door het wegvallen van het leningdeel groot € 150.000.

Uitgaande van een rentestand van 6%, bedraagt de resterende maandlast bruto = vaak de netto maandlast € 500.

Vervolgens wordt op enig moment de woning verkocht en dan wordt van de verkoopopbrengst eerst het aflossingsvrije deel afgehaald en het restant ontvangt de verkoper belastingvrij.

In casu valt het dus reuze mee!

Regiobank

Assurantiëkantoor Klaassen heeft sedert 1972 een bank in huis, de Regiobank. Dit is een laagdrempelige bank en hier kunt u al uw bankzaken regelen EN u heeft in assurantiëkantoor Klaassen een vast aanspreekpunt.

Momenteel is er een leuke oversluitactie, waarvoor ik u verwijs naar de bijlage en indien uw interesse is gewekt, dan verzoek ik u contact op te nemen met Noor, tel 024 – 677 1615 of noor@klaassen-partners.nl

Wij hopen u van dienst te zijn,